

# **ZADÁNÍ**

# **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

# **JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

**únor 2013**

**POŘIZOVATEL:** Krajský úřad Jihomoravského kraje  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

# Návrh Zadání

## Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

V souladu s § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), požizuje krajský úřad v přenesené působnosti zásady územního rozvoje kraje.

V souladu s § 187 odst. 4 stavebního zákona při pořízení prvních zásad územního rozvoje zpracuje krajský úřad jejich zadání, které obsahuje hlavní cíle a požadavky na jejich řešení.

### 1. Úvod

#### 1.1 Důvody pro pořízení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Pořízení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK), které se stanou základní územně plánovací dokumentací kraje, ukládá orgánům územního plánování § 187 odst. 3 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje (dále také ZÚR), zpracované podle § 36 a násl. stavebního zákona, pořídí krajský úřad a vydá zastupitelstvo kraje. Vzhledem k tomu, že ZÚR JMK vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. j. 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21.06.2012 zrušeny, zpracoval Krajský úřad Jihomoravského kraje návrh Zadání ZÚR JMK (dále jen Zadání) a předkládá jej k projednání podle § 187 odst. 4 stavebního zákona.

#### 1.2 Východiska pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou obsaženy v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále také PÚR). Z republikových priorit územního plánování vyplývají pro územně plánovací činnost krajů a obcí zejména následující požadavky:

a) Chránit a rozvíjet hodnoty území:

Vymezit oblasti se shodným krajinným typem a stanovit cílové charakteristiky krajiny. Je třeba identifikovat části území kraje s charakteristickou jedinečnou strukturou, upřesnit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje jejich hodnot, stanovit nadmístní požadavky ochrany hodnot.

b) Předcházet sociální segregaci:

Vymezit nadmístní rozvojové oblasti a osy a nadmístní specifické oblasti také s ohledem na prevenci nežádoucí míry negativní segregace, případně i nechat zpracovat analýzu k tomuto problému, vytvořit podmínky pro rozvoj a udržení pracovních míst, zpřesnit vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, která by mohla napomoci ke snížení zjištěných disparit v území, vymezit související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, případně asanační území nadmístního významu.

c) Spolupracovat na územním rozvoji:

Zapojením vlivných aktérů územního rozvoje zvýšit účinnost územně plánovacího procesu. Spolupracovat s úřady územního plánování s cílem využívat a zohledňovat zjištění vyplývající z územně analytických podkladů.

d) Vytvářet podmínky pro hospodářský rozvoj:

Vymezit plochy výroby a skladování regionálního (popř. nadregionálního) významu.

e) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury:

Stanovit zásady pro zachování a rozvoj polycentrické sídelní struktury, zpřesnit vymezení ploch a koridorů. Nutno posilovat malá města (do 5 000 obyvatel) a střední města (od 5 000 do 50 000 obyvatel) ve venkovských oblastech jako střediska regionálního rozvoje.

f) Chránit nezastavěné území:

Nezastavěné území chránit především hospodárným využíváním zastavěného území. Regenerovat zpustlé a málo intenzivně využívané urbanizované oblasti.

g) Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území:

Přírodní hodnoty území chránit a rozvíjet zejména zpřesněním a vymezením prvků územního systému ekologické stability nadmístního významu, návrhem veřejně prospěšných opatření podporujících ochranu půdy před vodní a větrnou erozí, stanovením územních podmínek pro těžbu nerostných surovin ve vymezených prostorech, dle potřeby prověřovat vhodná řešení koridorů technické a dopravní infrastruktury pořízením územní studie.

h) Vytvořit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy):

V rozvojových oblastech, v rozvojových osách a ve specifických oblastech zachovat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace. Zpracovat podklad, příp. stanovit kritéria v ZÚR, na základě kterých budou vybrány vhodné pozemky pro ochranu před zastavěním pro vytváření souvislých ploch zeleně.

i) Vytvořit podmínky pro různé formy cestovního ruchu:

Určit zásady pro rozvoj rekreace, vymezit plochy a koridory pro cestovní ruch, vymezit plochy rekreace nadmístního významu.

j) Zkvalitnit dopravní a technickou infrastrukturu:

Volit trasy minimalizující fragmentaci krajiny - např. formou studií konfrontovat rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury. Při vedení koridorů dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic chránit obyvatelstvo před účinky hluku a imisí z automobilové dopravy.

k) Vytvářet podmínky pro veřejnou dopravu:

Podmínky pro veřejnou dopravu vytvářet zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Na základě případné studie environmentálně šetrných forem dopravy vymezit území, pro která je zavedení některé z vhodných forem dopravy prioritní, vymezit koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro zajištění

dobré obslužnosti všech částí území kraje, vytvořit územní podmínky pro vybudování nebo modernizaci železniční sítě regionálních tratí.

- l) Chránit obyvatelstvo a území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území:

Chránit obyvatelstvo a území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vymezit plochy veřejné infrastruktury nadmístního významu pro snížení rizik, vymezit veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní na úrovni kraje. K řešení rizikových území vymezit plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití - v zadání stanovit požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy včetně požadavků na zvýšení přirozené retence srážkových vod. Vymezit plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod v souladu s Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod. Přijmout transevropské a přeshraniční strategie (povodí řek).

- m) Vymezovat zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod:

Posoudit záplavami ohrožená území a stanovit podmínky pro obnovu zástavby v těchto rizikových územích, včetně posouzení, zda je účelné do takovýchto území umisťovat veřejnou infrastrukturu financovanou z veřejných rozpočtů a obnovovat tu, která je opakovaně povodněmi poškozována.

- n) Využívat regionálních seskupení k dialogu o územním rozvoji:

Pro snazší pořízení a schválení ZÚR lze využít regionální seskupení (klastry) sestavené ze zástupců podnikatelských i nepodnikatelských subjektů měst, obcí a mikroregionů, působících na území kraje.

- o) Provázat územní plánování se strategickým plánováním:

Požadovat, aby probíhala vzájemná koordinace mezi dokumenty územního plánování a regionální (hospodářské) politiky.

- p) Napojit suburbanizovaná území městskou hromadnou dopravou:

V ZÚR vymezit také plochy a koridory pro cyklistickou dopravu nadmístního významu pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

- q) Koordinovat ZÚR s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací a územní energetickou koncepcí:

V souladu s územní energetickou koncepcí by měly ZÚR stanovit územní podmínky pro lokalizaci výroben energie z obnovitelných zdrojů nadmístního významu.

- r) Zlepšit kvalitu bytového fondu:

Podle potřeby lze stanovit prioritu územního plánování kraje, která vyjádří požadavky na zlepšení kvality bytového fondu a na vymezení ploch přestavby v obcích.

## 2. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů a souladu s PÚR

Respektovat územní vazby a zohlednit požadavky z hlediska přeshraničních vztahů, zejména vycházet ze „Studie rozvoje česko-slovenského příhraničí“ (2008).

Zohlednit požadavky z hlediska vazeb na sousední kraje vyplývající z nadregionálních a regionálních vztahů, zejména při vymezení koridoru pro VRT na hranici krajů Jihomoravského a Vysočina.

Respektovat úkoly vyplývající pro územní plánování z PÚR.

Návrh na účelné a hospodárné uspořádání území Jihomoravského kraje koordinovat se záměry obsaženými v ZÚR sousedních krajů, zejména:

- respektovat záměry závazně vymezené v „Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje“ (ZÚR JČK)
- respektovat záměry závazně vymezené v „Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina“ (ZÚR KV), u silniční dopravy zejména návaznost koridoru silnice I/38, u železniční dopravy zejména návaznost koridoru VRT a u vodního hospodářství zejména návaznost u ploch LAPV (dle Generelu LAPV)
- respektovat záměry závazně vymezené v „Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje“, ve znění aktualizace č. 1 (ZÚR OK), a to zejména návaznost rozvojové osy OS10, návaznost krajských specifických oblastí obcí z ORP Prostějov a ORP Konice, u silniční dopravy zejména návaznost koridoru silnice R46, u železniční dopravy zejména návaznost koridoru modernizace železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě a územní rezervy VRT, u elektroenergetiky zejména návaznost koridorů el. vedení 110 kV Konice – Roztán a Konice – Velké Opatovice, u vodního hospodářství zejména návaznost u ploch LAPV (Otaslavice a Úsobrno dle Generelu LAPV) a u ÚSES návaznost nadregionálních a regionálních prvků ÚSES“
- respektovat záměry závazně vymezené v „Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje“ (ZÚR PK), zejména návaznost u rozvojové osy OS9, návaznost krajské specifické oblasti SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko, u silniční dopravy zejména návaznost koridoru rychlostní silnice R 43, u elektroenergetiky zejména návaznost koridoru el. vedení 110 kV Velké Opatovice – TR Konice a u ÚSES zejména návaznost nadregionálního biokoridoru NRBK K92, regionálního biocentra RBC 299 Panský les, regionálního biokoridoru RBK 1383 a regionálního biokoridoru RBK 1391“
- respektovat záměry závazně vymezené v „Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje“ (ZÚR ZK), u silniční dopravy zejména návaznost koridorů silnice R 55, silnice I/50 a silnice I/55, u vodní dopravy zejména návaznost koridoru průplavního spojení D-O-L, u elektroenergetiky návaznost koridoru el. vedení 400 kV E8 (dle PÚR) a u plynárenství zejména návaznost koridoru VVTL P9 (dle PÚR).“

### 3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešit problémy specifikované jako „problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci“ v aktualizaci územně analytických podkladů Jihomoravského kraje z června 2011 (dále také ÚAP JMK – aktualizace 2011) – viz níže uvedený souhrnný přehled:

SKUPINA PROBLÉMŮ	DÍLČÍ PROBLÉM	SPECIFIKACE PROBLÉMU K ŘEŠENÍ V ÚPD
<b>B.3.1 ÚZEMNÍ ZÁVADY A OHROŽENÍ</b>		
Územní závada	Urbanistická závada	Funkční problematiky v suburbánním území města Brna
	Dopravní závada	Dopravní přetížení komunikační sítě v území Brněnské aglomerace Nevyhovující technické parametry železniční trati č. 260 Brno – Letovice (– Česká Třebová) ve vztahu ke standardům požadovaným na evropských železničních magistrálách podle dohody AGC Nevyjasněnost koridoru průplavního spojení D-O-L
	Hygienická závada	Zatížení území obce imisemi
		Zatížení území hlukem ze silniční dopravy Znečištění vodních toků
Územní ohrožení	Potenciální ohrožení území	Území ohrožené záplavami Q <sub>100</sub>
		Území zranitelných oblastí
		Sesuvná území
		Poddolovaná území
<b>B.3.2 STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		
Střety záměrů s limity využití území	Potenciální střety lokalit povrchové akumulace vod (LAPV) s limity využití území	Střety záměrů LAPV s následujícími limity využití území: - DP, CHLÚ - záplavové území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně vnitřní, - CHKO, PP, MZCHÚ, NATURA 2000 (EVL, PO), - dálnice, rychlostní silnice, silnice I. – III. třídy - obytná a rekreační území
	Potenciální střety veřejné infrastruktury s limity využití území	Střety záměrů dopravní infrastruktury s následujícími limity využití území: - DP, CHLÚ - záplavové území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně vnitřní, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. a II. stupně, - CHKO, PP, MZCHÚ, NATURA 2000 (EVL, PO)

SKUPINA PROBLÉMŮ	DÍLČÍ PROBLÉM	SPECIFIKACE PROBLÉMU K ŘEŠENÍ V ÚPD
		Střety záměrů technické infrastruktury - elektroenergetiky s následujícími limity využití území: - CHKO, PP, MZCHÚ, NATURA 2000 (EVL, PO)
		Střety záměrů technické infrastruktury - plynovody, horkovody, ropovod, vodovody a kanalizace s následujícími limity využití území: - DP, CHLÚ - záplavové území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně vnitřní, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. a II. stupně, - CHKO, PP, MZCHÚ, NATURA 2000 (EVL, PO)
	Potenciální střety průmyslových zón s limity využití území	Střety záměrů průmyslových zón s následujícími limity využití území: - CHLÚ - záplavové území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně vnitřní, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. a II. stupně, - PP, MZCHÚ
<b>B.3.3 VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ</b>		
Vzájemné střety záměrů	Potenciální střety LAPV s ostatními záměry	Střety záměrů LAPV s následujícími záměry: - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura
	Potenciální střety dopravní infrastruktury s ostatními záměry	Střety záměrů dopravní infrastruktury s následujícími záměry: - LAPV - technická infrastruktura
	Potenciální střety technické infrastruktury s ostatními záměry	Střety záměrů technické infrastruktury s následujícími záměry: - LAPV - dopravní infrastruktura
<b>B.3.4 ROZVOJOVÁ A SPECIFICKÁ ÚZEMÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE</b>		
Vymezení rozvojových území republikového významu	Zařazení rozvojové osy nadmístního významu do kategorie rozvojové osy republikového významu	Územní vymezení rozvojové osy nadmístního významu Vídeňská do kategorie rozvojové osy republikového významu v aktualizaci PÚR
Vymezení specifických území nadmístního významu	Vymezení specifické oblasti nadmístního významu	Prověření a vymezení specifické oblasti nadmístního významu severozápadně od Kyjova (Podchřibí)

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou podrobněji charakterizovány a územně identifikovány zejména v kapitole B.3 „Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“ ÚAP JMK – aktualizace 2011.

#### 4. Požadavky na stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Při stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vycházejí zejména:

- a) z cílů a úkolů územního plánování stanovených ve stavebním zákoně,
- b) z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v PÚR (viz kap. 1.2),
- c) ze Strategie udržitelného rozvoje ČR,
- d) z Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020.

Hlavním cílem územního plánování v Jihomoravském kraji je zabezpečit prostřednictvím zásad územního rozvoje udržitelný rozvoj území, **spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí**, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území kraje.

Pro zajištění udržitelnosti rozvoje území Jihomoravského kraje je třeba identifikovat a vyřešit konkrétní problémy v území určené v ÚAP kraje a současně zúročit rozvojový potenciál kraje.

Pro zajištění udržitelného rozvoje Jihomoravského kraje v ZÚR stanovit:

- a) Koncepti polycentrického uspořádání osídlení Jihomoravského kraje pro zlepšování kvality života v kraji, zejména bydlení jeho obyvatel. Usměrnit proces suburbanizace v souvislosti s možnostmi veřejné infrastruktury. Napojit suburbanizovaná území na centrum aglomerace hromadnou dopravou. Urbanizované oblasti hospodárně využívat a napomoci regeneraci málo využitých území. Rozvoj osídlení usměrňovat též v souvislosti s povodňovými a jinými územními riziky a s ochranou nezastavěných území z hlediska ochrany infiltračních oblastí s cílem zachovat a neomezit možnosti doplňování zásob podzemních vod.
- b) Koncepti hospodářského využití území Jihomoravského kraje s cílem posílit prosperitu kraje. Vytvořit územní podmínky pro fungující ekonomiku: tradiční průmyslovou výrobu, těžbu surovin, zemědělství, lesnictví, vinařství i další odvětví. Chránit úrodnou půdu kraje především vzhledem k její produkční funkci.
- c) Koncepti rekreace Jihomoravského kraje s vymezením oblastí rekreace nadmístního významu. V intenzivně zastavěných oblastech zachovat a vytvářet plochy zeleně pro krátkodobou rekreaci.
- d) Koncepti ochrany a rozvoje přírodních a urbanistických hodnot území Jihomoravského kraje. Identifikovat lokality s vysokou přírodní hodnotou požívající územní ochrany a k této ochraně navržené, lokality s jedinečným krajinným rázem a stanovit koncepci jejich další ochrany. Vymezit např. oblasti se shodným krajinným typem a stanovit cílové charakteristiky krajiny.
- e) Koncepti veřejné dopravy Jihomoravského kraje pro zajištění dobré obslužnosti všech částí území kraje. **Vytvořit územní podmínky pro dobudování a modernizaci železniční sítě regionálních tratí.**



- f) Konceptci dopravní a technické infrastruktury Jihomoravského kraje pro obsluhu území s takovou volbou tras, které minimalizují fragmentaci krajiny a minimalizují vystavení obyvatelstva nadměrným účinkům hluku a imisí. Účelně vyřešit logistiku.
- g) Konceptci protipovodňové ochrany Jihomoravského kraje s vymezením ploch nadmístního významu pro snížení ohrožení obyvatel.

## 5. Požadavky na zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Při zpracování ZÚR JMK respektovat požadavky plynoucí z PÚR a zohlednit nároky územního rozvoje nadmístního významu zejména:

- a) Zpřesnit vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymežit oblasti a osy se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a stanovit územně plánovací podmínky, a to:
  - Zpřesnit rozvojovou oblast na území Jihomoravského kraje vymezenou v PÚR:
    - **OB3** Rozvojová oblast Brno
    - **Vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.**
    - Provéřit možnost zařazení obcí Bukovinka, Bukovina, Křtiny, Habrůvka, popř. Jedovnice z ORP Blansko do OB3.
  - **Zpřesnit rozvojové osy vymezené v PÚR:**
    - **OS5** Rozvojová osa Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno
    - **OS9** Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová
    - **OS10** Rozvojová osa (Katowice-) hranice Polsko/ČR/ - Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)
    - **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko
  - Identifikovat a vymežit rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu nezbytné pro rozvoj území Jihomoravského kraje.
- b) **Stanovit území Brněnské aglomerace s využitím „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí, (2010)“** a stanovit zásady pro usměrnění jeho rozvoje. Možnosti a potřeby rozvoje struktury osídlení, **dopravní a technické infrastruktury** a využití území posuzovat s ohledem na vývoj sociálně demografických podmínek území, změny věkové struktury obyvatel, vývoj podmínek zaměstnanosti a vzdělanosti obyvatel. Respektovat obecný cíl vytvoření podmínek pro zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti kraje a posílení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Suburbanizaci řešit dle "Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí", kterou pořídil Jihomoravský kraj ve spolupráci s městem Brnem, v podrobnosti zásad územního rozvoje ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- c) Návrhem řešení vytvářet podmínky pro rozvoj území ve všech jeho oblastech, při respektování udržitelného rozvoje území, komplexním řešením ekologických, ekonomických a sociálních problémů ve vazbách a vzájemných souvislostech dosáhnout dlouhodobé vyváženosti a minimalizování střetů v území.

## **6. Požadavky na zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Při zpracování ZÚR JMK respektovat požadavky plynoucí z PÚR a zohlednit potřebu řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území zejména:

- a) PÚR nevymezuje na území Jihomoravského kraje žádné specifické oblasti republikového významu.
- b) PÚR stanovuje pro území Jihomoravského kraje v ZÚR dle potřeby upřesnit (v rozlišení podle jednotlivých obcí) vymezení území vykazujících relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, a to:
- (Třebíčsko –) Znojemsko
  - Břeclavsko
  - Hodonínsko
- c) Identifikovat a vymezit specifické oblasti nadmístního významu, tj. vymezit území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje, které svým významem přesahují území více obcí (specifické oblasti krajského významu) a stanovit jejich územně plánovací podmínky.
- d) Prověřit návaznost řešení specifických oblastí krajského významu v případě, že se jejich navržené vymezení bude dotýkat hranic sousedících krajů.

## **7. Požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

V ZÚR zpřesnit vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezit plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, zejména:

## 7.1 Dopravní infrastruktura

Prověřit možnost vymezení staveb dopravní infrastruktury, jejichž účelem je odvedení dopravy mimo osídlená území resp. minimalizace stávající hlukové zátěže pro chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., jako veřejně prospěšných staveb nadmístního významu. Při prověřování zohlednit časově omezená povolení provozu zdrojů hluku vydaná KHS JMK v dikci ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

Při vymezení koridorů dopravní infrastruktury minimalizovat dopady na zastavěná území obcí a v ÚP vymezené zastavitelné plochy obcí.

V odůvodněných případech za účelem minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik stanovit podmínku přednostní realizace koridorů dopravní infrastruktury.

### a) Silniční doprava

Cílem řešení je zohlednit republikové priority rozvoje silniční dopravy a zároveň volit řešení, která minimalizují negativní dopady na ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, zabezpečovat dopravní obslužnost území především rozvojových oblastí. Vytvořit územní předpoklady pro dokončení základní sítě dopravních cest.

Posoudit u obchvatů obcí vymezovaných na správním území jedné obce opodstatněnost vymezení v ZÚR.

V ZÚR prověřit, zpřesnit a vymežit koridory silniční sítě nadmístního (republikového a krajského) významu, zejména:

– vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od D 1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno-jih v rozvojové oblasti OB3 vymezené v PÚR

– Koridory dálnic:

#### • D 1

Vyhodnotit soulad funkce dálnice vymezené zejména pro dálkovou dopravu s průchodem intenzivně urbanizovaným územím Brna v dnešní stopě. Prověřit zkapačtitnění dálnice D 1 – rozšíření dálnice D 1 na šestipruhové uspořádání.

#### • D 2

Prověřit možnost umístění nových mimoúrovňových křižovatek (dále jen MUK) za účelem zkvalitnění dostupnosti sídel. Prověřit možné napojení na dálnici D2 u obce Kostice.

– Koridory kapacitních silnic:

#### • R 43

Zpřesnit koridor R 43 v trase Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E461) vymezený v PÚR.

Varianta R43 v trase „německé dálnice“ bude prověřena s využitím územních plánů.

- **R 52**

Zpřesnit koridor R 52 v trase Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen / Rakousko (E 461) vymezený v PÚR.

- **R 55**

Zpřesnit koridor R 55 v úseku Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav – hranice ČR (-Wien) vymezený v PÚR.

Prověřit proveditelnost rozvojového záměru v úseku Břeclav – státní hranice v součinnosti s Ministerstvem dopravy a Ministerstvem životního prostředí.

Prověřit možnosti přímého dopravního napojení sídel s vazbou na R 55 v úseku Rohatec – Hrušky.

Vymezení koridoru R55 v úseku Rohatec – Hrušky bude prověřeno s využitím územních plánů.

- **R 46**

Prověřit koridor z hlediska možnosti homogenizace silnice R 46 v návaznosti na Olomoucký kraj.

- **I/38**

Zpřesnit koridor pro dopravní propojení ve směru severozápad – jihovýchod Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (Wien) vymezený jako S8 v PÚR.

- **JZT, JT, JVT**

Prověřit vymezení koridorů tzv. Jihozápadní tangenty, Jižní tangenty a Jihovýchodní tangenty potvrzené v Generelu dopravy JMK s využitím územních studií, které jsou součástí Přílohy č. 1.

U Jihovýchodní tangenty prověřit vymezení jako silnice krajského významu.

– **Koridory silnic I. třídy:**

V ZÚR prověřit aktuálnost záměrů silnic I. třídy zejména:

- homogenizaci silnice I/19 včetně obchvatů sídel, zejména navrhované přeložky silnice I/19 v části obchvatu města Kunštátu (dle závěru z jednání s Ministerstvem dopravy dne 6.3.2012)
- přeložku s obchvaty sídel silnice I/23 včetně napojení na dálnici D1
- přeložku s obchvaty sídel silnice I/40 s ohledem na území NPP a EVL Rendezvous, NPR a EVL Slanisko u Nesytů.
- přeložku s obchvaty sídel silnice I/50 včetně vymezení obchvatu města Bučovice ve variantách z hlediska nadmístního významu
- přeložku s obchvaty sídel silnice I/54 v úseku Kyjov – Bzenec
- homogenizaci silnice I/53, dopravní propojení ve směru Pohořelice – Znojmo
- koridor pro Velký městský okruh v Brně za účelem propojení radiálních příjezdových komunikací centra Brněnské aglomerace

- dopravní propojení dálnice D2 se silničním uzlem R52-I/53 včetně podmínek přestavby navazujících silnic II. třídy v prostoru Hustopečí (zejména silnic II/420 a II/425) s doložením opodstatněnosti návrhu z hlediska intenzit a dopravní obslužnosti území
  - obchvat města Břeclavi silnice I/55 z hlediska nadmístního významu
- **Koridory silnic II. třídy:**
- V ZÚR prověřit aktuálnost „závazných“ záměrů silnic II. třídy dle Souhrnu návrhů Generelu krajských silnic a dle územních studií uvedených v Příloze č. 1.
- V ZÚR prověřit aktuálnost „směrných“ návrhů silnic II. třídy obsažených v Souhrnu návrhů Generelu krajských silnic a zvážit jejich vymezení jako územních rezerv.
- Prověřit vymezení obchvatu obce Moravské Knínice silnice II/386 z hlediska nadmístního významu.
- Prověřit vymezení obchvatu obce Želešice silnice II/152 s využitím ÚP obce.
- U záměru přeložky silnice II/374 převzatého z Generelu krajských silnic prověřit propojení sídel Spešov a Rájec – Jestřebí.
- Prověřit vymezení obchvatu města Šlapanice a místní části Brno – Slatina.
- Prověřit vymezení přeložky silnice II/416 v úseku Vojkovice – Žabičce s využitím studie „Modernizace silnice II/416 Hrušovany u Brna – Ledce – Pohořelice, HBH spol. s r.o., 2011“ uvedená v příloze č.1 „Seznam příloh“.
- Prověřit vymezení obchvatu městské části Brna-Bosonohy silnice II/602 z hlediska nadmístního významu.

## b) Železniční doprava:

Cílem řešení je zohlednit republikové priority rozvoje železniční dopravy a zároveň volit řešení, která minimalizují negativní dopady na ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, zabezpečovat dopravní obslužnost území především rozvojových oblastí. Vytvořit územní předpoklady pro dokončení základní sítě dopravních cest.

V ZÚR prověřit, zpřesnit a vymežit koridory železniční sítě nadmístního (republikového) významu, zejména:

### – **Koridory vysokorychlostní dopravy:**

Chránit koridory vysokorychlostní dopravy navržené na území ČR a uvedené v PÚR, a to:

- koridor Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien/Bratislava) vymezený jako VR 1 v PÚR .
- koridor Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (-Katowice) vymezený jako VR 1 v PÚR .

Při řešení vycházet z koordinační studie VRT MD ČR (IKP CE, 2004) a studie průchodu VRT v úseku Kývalka – Modřice (SUDOP Brno, 11/2006).

Při průchodu Brněnskou aglomerací dořešit koridor VRT na základě relevantních podkladů ministerstva dopravy.

– **Koridory konvenční železniční dopravy:**

- koridor Děčín – Nymburk – Kolín, Kolín – Havlíčkův Brod – Brno, vymezený jako C-E61 v PÚR . Jedná se o trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.
- **koridor Brno – Přerov** (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice, stávající trať č. 280 (Hranice na Moravě – Horní Lideč – hranice ČR/SR – Púchov), vymezený jako ŽD 1 v PÚR .

**Při řešení vycházet ze studie Modernizace tratě Brno – Přerov (SUDOP Brno, 2006)** a návazné dokumentace vyššího stupně, zejména dokumentace pro územní řízení Modernizace tratě Brno – Přerov, I. etapa Blažovice – Nezamyslice (SUDOP Brno, 2009).

Při řešení koridoru je třeba sledovat dokumentace SŽDC a MD, řešící jak samotnou modernizaci tratě, tak i koncepci VRT.

- Koridor Pardubice – Česká Třebová – Brno.

Prověřit stávající prostupnost území z hlediska vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úsecích s jejím propadem a tím zvýšení kapacity 1. železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T a navrhnout případné změny vedení koridoru v území, vymezeného jako ŽD7 v PÚR.

- **Koridor pro modernizaci trati Brno - Blažovice - Přerov/Veselí** v úseku Brno-Slatina – Blažovice (stávající trať č.340)

V ZÚR prověřit, zpřesnit a vymežit koridory železniční sítě nadmístního (krajského) významu, zejména pro:

– **Koridory železniční dopravy nadmístního významu:**

- **Elektrizaci tratě č. 240 Brno – hranice kraje včetně zdvojkolejnění v úseku Střelice u Brna – Zastávka u Brna.**
- Propojení tratí konvenčních železnic č. 260 a č. 262 „Boskovická spojka“ a č. 300 a č. 340 „Křenovická spojka“.
- Optimalizaci a elektrizaci trati č. 241 Znojmo – hranice kraje (-Okříšky)
- **Optimalizaci trati č. 246 Znojmo – Břeclav**
- Optimalizaci trati č. 244 Hrušovany n. J. – Brno

**c) Vodní doprava:**

Cílem řešení je zohlednit republikové priority rozvoje vodní dopravy a zároveň volit řešení, která minimalizují negativní dopady na ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví. Vytvořit územní předpoklady pro dokončení základní sítě dopravních cest.

V ZÚR prověřit, zpřesnit a vymežit koridory vodní sítě nadmístního (republikového a krajského) významu, zejména:

- **koridor průplavního spojení D-O-L**

řešit územní ochranu koridoru průplavního spojení D-O-L mezinárodního významu na území Jihomoravského kraje v souladu s usnesením vlády ČR ze

dne 19. ledna 2011, č. 49 a v souladu s Generelem vodních cest ČR, Průplav Dunaj – Odra – Labe

Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe vymezit s minimálním dopadem na stávající i navržené zastavitelné plochy obcí.

- **koridor vodní cesty „Baťův kanál“**

řešit koridor pro prodloužení vodní cesty „Baťův kanál“ v souladu s rozvojovými cíli Ministerstva dopravy.

**d) Cyklistická doprava:**

Vymezit hlavní a dálkové trasy cyklistické dopravy v řešeném území.

**e) Letecká doprava:**

Prověřit rozvoj letiště pro kapacitu 4 miliony přepravených cestujících/rok a případně vymezit rozvojové plochy a koridory letištní dopravy nadmístního významu.

**f) Kombinovaná doprava:**

Prověřit, zpřesnit a vymezit plochy a koridory kombinované dopravy nadmístního (republikového a krajského) významu, zejména pro:

- **Veřejná logistická centra**

Vymezit a chránit plochy pro umístění veřejných logistických center, která slouží k dopravním a obchodním službám. Jedná se o terminály kombinované dopravy, skladových center a výrobních zón, které jsou charakterizovány tím, že jsou sídlem dopravních podniků, poskytovatelů logistických služeb a výrobců v jedné průmyslové zóně, jsou napojeny minimálně dvěma druhy dopravní infrastruktury, alespoň silnice/železnice.

Při stanovení významu navržených veřejných logistických center vycházet z PÚR. Pro oblast „Brněnsko“ prověřit umístění veřejného logistického centra v blízkosti mezinárodního letiště Brno – Tuřany.

Prověřit umístění veřejného logistického centra v městě Břeclav.

**g) Veřejná hromadná doprava:**

Prověřit a vymezit plochy a koridory pro veřejnou hromadnou dopravu nadmístního (krajského) významu, zejména pro Severojižní kolejový diametr.

- **Integrovaný dopravní systém**

Prověřit a vymezit plochy pro rozvoj integrovaného dopravního systému.

Prověřit nutnost vymezení terminálu žst. na území města Hustopeče.

## **7.2 Technická infrastruktura**

Cílem řešení je zohlednit republikové priority rozvoje technické infrastruktury a zároveň volit řešení, která minimalizují negativní dopady na ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, zabezpečovat obslužnost území především rozvojových oblastí. Vytvořit územní předpoklady pro dokončení základní sítě technické infrastruktury.

Při vymezení koridorů technické infrastruktury minimalizovat dopady na zastavěná území obcí a v ÚP vymezené zastavitelné plochy obcí.

V ZÚR prověřit, zpřesnit a vymežit koridory technické infrastruktury nadmístního (republikového a krajského) významu, zejména:

#### **a) Elektroenergetika:**

V ZÚR prověřit, zpřesnit a vymežit plochy a koridory elektroenergetické sítě nadmístního (republikového a krajského) významu, a to zejména:

##### **– pro elektroenergetickou síť 400 kV a 110 kV**

- plochu pro novou elektrickou stanici 400/110 kV a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice (dále TR) Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec, vymezený jako E8 v PÚR
- koridor pro výstavbu nového vedení 2x400kV částečně v souběhu se stávajícím vedením V435/436 (Slavětice – Sokolnice)
- koridor pro přestavbu vedení V422 (Havlíčkův Brod – Mírovka – hranice Jihomoravského kraje – Čebín) na vedení 2 x 400 kV
- plochu pro rozšíření rozvodny Čebín
- plochu pro rozšíření rozvodny Sokolnice
- koridor pro přestavbu stávajícího vedení V417 (Otrokovice – Sokolnice) na vedení 2 x 400 kV
- koridor pro přestavbu stávajícího vedení V434 (Slavětice – hranice Jihomoravského kraje – Čebín) na vedení 2 x 400 kV
- prověřit vymezení koridoru napojení novým vedením na síť 110 kV plochy pro transformační stanici 110/22 kV Rozstání na správním území města Blansko dle podkladů předaných městem Blansko
- Prověřit vymezení plochy pro rozvodnu el.energie na k.ú. města Břeclav.

#### **b) Plynárenství:**

V ZÚR prověřit, zpřesnit a vymežit plochy a koridory plynárenské sítě nadmístního (republikového a krajského) významu, zejména:

##### **– pro VVTL a VTL plynovody:**

- koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR – Rakousko a dále k obci Hrušky, vymezený jako P2 v PÚR, s ohledem na umístění obchvatu Sedlece silnice I/40 a s ohledem na území NPR a EVL Slanisko u Nesytu.
- plochu pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemních zásobníků plynu Podivín – Prušánky, vymezený jako P7 v PÚR



- koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji, vymezený jako P9 v PÚR
- koridor VVTL plynovodu DN 700 PN 63 vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, vymezený jako P10 v PÚR
- Prověřit vedení trasy VVTL plynovodu vymezený jako P10 v PÚR.
- koridory pro VVTL plynovody DN 400 PN 80, DN 250 PN 200 a DN 150-200 PN 210 vedoucí z plánovaného pozemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky k sondám Podivín a Prušánky a dále propojení na stávající VVTL plynovod DN 700 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice a hranicí ČR – Slovensko a na stávající VVTL plynovod DN 600 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice – Brumovice, vymezený jako P11 v PÚR
- koridor pro propojovací potrubí VTL Šardice – Milotice  
Při prověření a zpřesnění koridoru pro VVTL plynovod vymezený jako P11 v PÚR ČR 2008 brán ohled na již značné omezení území obce Dolní Bojanovice vzhledem ke stávajícím, početným a omezujícím limitům území.

#### c) Dálkovody a produktovody:

V ZÚR zpřesnit a vymežit plochy a koridory dálkovodů a produktovodů nadmístního (republikového a krajského) významu, a to:

- **Zdvojení ropovodu Družba**

Upřesnit koridor zdvojení ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, vymezený jako DV1 v PÚR.

Na k. ú. města Hodonín bude zdvojení ropovodu Družba vymezeno dle dohody s Ministerstvem průmyslu a obchodu ze dne 25.04.2012

- **Horkovod z elektrárny Dukovany**

Prověřit aktuálnost záměru horkovodního přivaděče z jaderné elektrárny Dukovany do města Brna.

#### d) Vodní hospodářství:

V ZÚR prověřit, zpřesnit a vymežit plochy a koridory vodovodních a kanalizačních sítí, odpadového hospodářství, opatření typu revitalizace vodních toků z plánů oblastí povodí a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, nadmístního (republikového a krajského) významu, a to zejména:

– **LAPV:**

Vymežit plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) pro případné řešení dopadů klimatické změny, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, v dlouhodobém horizontu (v příštích padesáti až sto letech) s využitím generelu LAPV

V případě střetu ploch LAPV s významnou stávající nebo uvažovanou dopravní infrastrukturou (dálnice, silnice I. tř., tahy krajského významu dle Generelu krajských silnic, železničními tratěmi celostátními a regionálními) navrhnout řešení střetu.

Při prověřování území chráněných pro akumulaci povrchových vod prověřit možný střet lokality akumulace povrchových vod „Terežín“ s Evropsky významnou lokalitou Trkmanské louky .

Prověřit vymezení lokality akumulace povrchových vod „Plaveč“ .

– **Vodovody a kanalizace:**

Řešit plochy a koridory pro provozně samostatné soubory staveb a zařízení vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (VKVP), jejichž lokalizace vyplyne z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ČR a z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVK JMK).

Prověřit propojení skupinového vodovodu Podluží se skupinovým vodovodem Břeclav.

Prověřit reálnost záměru Vírského oblastního vodovodu v úseku mezi Čebínem a Rosicemi.

Prověřit připojení Vírského oblastního vodovodu jako alternativu zásobování pitnou vodou území Pasohlávek.

Prověřit napojení zpracovny ryb Mušov v k.ú. Mušov na kanalizaci obcí Horní a Dolní Věstonice.

– **Ochrana před povodněmi:**

Navrhnout zásady ochrany území před povodněmi při respektování stanovených záplavových území, případně záplavových území připravených k vyhlášení, při přiměřeném zohlednění známých území rozlivů při povodních, a to především ve smyslu zadržení vody v krajině a odvedení povodňové vody z řešeného území. Vycházet z podkladů poskytnutých Povodím Moravy, s.p., z materiálu Studie protipovodňových opatření, zpracované firmou Pöyry pro JMK, Návrhů strukturálních řešení protierozních a protipovodňových opatření v povodí Svratky a Dyje, Plánů oblastí povodí Moravy a Dyje a Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření.

Prověřit vymezení protipovodňových opatření na toku Kuřimka mezi Kuřimí a Moravskými Knínicemi.

Prověřit nutnost vymezení protipovodňového opatření na území obce Rájec – Jestřebí.

– **Podzemní a povrchové zdroje vody:**

Respektovat zásady ochrany hlavních zdrojů povrchových a podzemních vod, zejména ochranu lokalit, které mohou být nebo jsou využívány jako zdroje pitné vody pro zásobování obyvatel.

#### e) Odpadové hospodářství:

Vyhodnotit Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

### 7.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V ZÚR prověřit a vymezit územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) nadregionálního a regionálního významu s využitím územně plánovacích a oborových podkladů (zejména těch, které jsou uvedeny v Příloze č. 1) a územních plánů.

Prověřit návaznosti ÚSES na okolní kraje.

Prověřit průchod nadregionálních a regionálních biokoridorů přes silniční infrastrukturu.

Stanovit zásady pro zpracování skladebných částí ÚSES do územních plánů.

Prověřit vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK K161.

### 7.4 Ostatní plochy a koridory

Prověřit možnost rozvoje lázeňství v oblasti Valtic, Pasohlávek a Břeclavi.

V ZÚR prověřit a vymezit plochy smíšené výrobní s využitím Urbanistické studie rozvojových zón letiště Brno-Tuřany, Černovická terasa a Šlapanice a současně zvážit opodstatněnost zóny „Tuřany, letiště jih“ dle požadavku města Brna.

## 8. Požadavky na zpracování variant

Varianty budou zpracovány zejména pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury (zejména u R 43, R 52, R 55, JZT, JT, JVT, silnice I/23, I/40, I/50, I/54, obchvat Kuřimi; VVTL plynovod Brumovice – Uherčice/Trkmanec) a pro nadregionální a regionální ÚSES.

Při zpracování variant záměrů vycházet zejména z podkladů uvedených v Příloze č.1.

U záměru modernizace trati Brno - Přerov v blízkosti obce Křížanovice u Vyškova budou prověřeny všechny navržené varianty vedení trati v souladu se zpracovanými dokumentacemi.

## 9. Požadavky na upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V ZÚR upřesnit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje, zejména:

- a) Stanovit zásady pro zajištění ochrany přírodních, kulturních, urbanistických a civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje.
- b) Stanovit zásady možného rozvoje v území s přírodními, kulturními, urbanistickými a civilizačními hodnotami Jihomoravského kraje.

Při ochraně zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, přírodních parků a registrovaných významných krajinných prvků vycházet ze zásad ochrany přírodních hodnot stanovených v koncepčních dokumentech ochrany přírody v míře odpovídající podrobnosti a měřítku ZÚR.

Při ochraně ovzduší vycházet ze zásad podporujících zlepšení kvality ovzduší a omezení hluku, zejména realizací komunikací vyšší třídy a ze zásady postupného nahrazování stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími. Zohlednit relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší obsažených v koncepčních dokumentech Jihomoravského kraje uvedených v části C.4 přílohy č. 1 „Seznam podkladů“ návrhu Zadání ZÚR JMK.

Při ochraně kulturních, historických a památkových hodnot včetně archeologických, zejména památkově chráněných území a kulturních památek, vycházet ze zásad ochrany kulturních hodnot v míře odpovídající podrobnosti a měřítku ZÚR. Dbát ochrany území, na němž se nacházejí kulturní památky a na kterém uplatňuje svůj zájem státní památková péče (samostatné nemovité věci, které jsou kulturní památkou, památková rezervace, památková zóna, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny, historické prostředí a prostředí kulturních památek a památkových rezervací a zón).

## 10. Požadavky na ochranu a využití ložisek nerostných surovin

Stanovit zásady zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizace dopadů těžby ložisek na krajinný ráz a životní prostředí, na území, na kterém uplatňuje svůj zájem státní památková péče a na kvalitu prostředí obcí v bezprostřední blízkosti těžby.

Respektovat ochranu nerostných surovin (chráněná ložisková území, dobývací prostory těžené i netěžené, prognózní zdroje surovin a výhradní a nevýhradní ložiska). Případné střety prvků ÚSES s ochranou nerostů budou řešeny ve smyslu dohody s Českým báňským úřadem ze dne 20.04.2010 a ve smyslu dohody mezi MŽP a MPO ve věci těžby nerostů v ÚSES.

Zohlednit údaje shromážděné v materiálu Regionální surovinová politika Jihomoravského kraje, zpracovatel Česká geologická služba Praha a ČGS – Geofond Praha, listopad 2003.

Prověřit možnosti revitalizace území syrovicko-iváňské terasy z hlediska dlouhodobé těžby.

## 11. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany apod.)

Zohlednit územní zájmy orgánů obrany státu (aktuální zájmová území vymezená Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona) a civilní ochrany. V ZÚR zohlednit plochu vymezenou hranicí zóny havarijního plánování Jaderné

elektrárny Dukovany dle zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zohlednit zájmy orgánů ochrany veřejného zdraví, zejména zohlednit stávající zátěž území hlukem z dopravy na pozemních komunikacích resp. časově omezená povolení provozu zdrojů hluku nadmístního významu vydaná Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně dle ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zohlednit zájmy orgánů státní správy lesů, zejména na zachování lesů. Při ochraně produkčních a mimoprodukčních funkcí lesů a genofondu lesních dřevin vycházet z principu trvale udržitelného obhospodařování lesa, tj. zejména v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která zohledňují potřebu minimalizace trvalých záborů lesních pozemků a fragmentace lesů, a která jsou z hlediska udržitelného rozvoje území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona) nejvhodnější.

Zohlednit zájmy orgánů ochrany ovzduší, zejména na zlepšení kvality ovzduší, tj. v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska udržitelného rozvoje území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona) nejvhodnější.

Zohlednit zájmy orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, zejména na důslednou ochranu stávajících pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF), s ohledem na jejich zařazení do třídy ochrany ZPF, jakož i pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

## **12. Požadavky na vymezení cílových charakteristik krajiny**

Vymezit cílové charakteristiky krajiny a oblasti se shodným krajinným typem ve smyslu Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s.

V jednotlivých typech krajiny stanovit zásady k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její jedinečnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace a z lidské činnosti. Při tom vycházet z územní studie „Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje (2010)“.

Prověřit návaznost cílových charakteristik krajiny a oblastí se shodným krajinným typem Jihomoravského kraje na okolní kraje.

## **13. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V ZÚR vymezit v textové a grafické části:

- a) veřejně prospěšné stavby nadmístního významu
- b) veřejně prospěšná opatření nadmístního významu

c) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

d) asanační území nadmístního významu

U každé veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření a asanačního území bude uveden výčet dotčených obcí a výčet dotčených katastrálních území.

#### **14. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení územně plánovací dokumentace obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Stanovit požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci obcí.

#### **15. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Vyhodnotit potřebu vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie; v případě jejich vymezení stanovit lhůty pro zpracování územní studie.

#### **16. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Vyhodnotit potřebu vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování a vydání regulačního plánu; v případě jejich vymezení stanovit lhůty pro zpracování regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje.

#### **17. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost**

Vyhodnotit potřebu vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování a vydání regulačního plánu na žádost.

## **18. Požadavky na zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený dle přílohy č. 4 k vyhlášce podle písm. k) a písm. l)**

V případě stanovení podmínky zpracování regulačního plánu pro vymezenou plochu nebo koridor zpracovat do ZÚR JMK zadání předmětného regulačního plánu.

## **19. Požadavky na stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné**

Stanovit etapizaci, pokud se v rámci zpracování ZÚR prokáže její stanovení jako účelné.

## **20. Podklady pro zpracování ZÚR JMK**

V návrhu ZÚR vycházet ze zásad, výstupů a opatření obsažených v relevantních podkladech, zejména v územně plánovacích podkladech, ve strategických dokumentech republikového a regionálního významu (oborové dokumenty) a ve studiích předkládaných regionálními seskupeními a veřejností, které jsou uvedeny v Příloze č. 1.

## **21. Požadavky na obsah ZÚR JMK**

ZÚR JMK budou zpracovány podle přílohy č. 4 části I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.). Odůvodnění ZÚR bude zpracováno podle § 23 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 4 části II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Koordinační výkres bude zpracován v měřítku M 1 : 100 000 a 1 : 50 000. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních krajů a sousedních států, bude zpracován v měřítku M 1 : 500 000.

V Návrhu ZÚR JMK bude uvedeno označení záměru včetně uvedení čísla článku dle PÚR. V textové části budou odlišena řešení vycházející z požadavků uvedených v PÚR. V grafické části budou odlišeny návrhy celostátního („republikového“) a mezinárodního významu vycházející z požadavků uvedených v PÚR.

Kvalifikovaný odhad zemědělského půdního fondu (ZPF) bude v Odůvodnění ZÚR zpracován v tabulkových přehledech dle jednotlivých druhů navrhovaného funkčního využití, v souladu s prováděcím předpisem k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na životní prostředí (SEA) bude zpracováno podle přílohy stavebního zákona, přičemž níže uvedené upřesňující požadavky MŽP k obsahu a rozsahu hodnocení budou zohledněny v míře a podrobnosti příslušející ZÚR následně:

- a) Posouzení, jak ZÚR zohledňují ochranu přírody a krajiny bude zpracováno především ve vztahu k ZCHÚ, ÚSES (prvkům nadregionální a regionální úrovně), přírodním parkům a lokalitám zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- b) Míra rizika ohrožení lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů bude hodnocena odborným odhadem a dle jejich polohy k jednotlivým plochám a koridorům navrhovaných záměrů.
- c) Posouzení, jak ZÚR zohledňují cíle stanovené ve Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR - 2005, Aktualizaci Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR - 2009, Státní politiky životního prostředí ČR 2004 –2010 včetně v současnosti projednávané SPŽP ČR 2011 – 2020 bude hodnoceno v rozsahu podle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů PÚR, ZÚR a ÚP na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“.
- d) Míra rizika ohrožení předmětů a cílů ochrany ZCHU bude, zejména ve vztahu k hodnocení variant včetně návrhu opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů, hodnocena včetně požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí v rozsahu podle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů PÚR, ZÚR a ÚP na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“.
- e) Možné střety s předmětnými limity ochrany přírody a krajiny budou v ZÚR JMK zobrazeny v Koordinačním výkrese grafické části Odůvodnění ZÚR JMK jako jevy informativní a případně v grafické části vyhodnocení vlivů na životní prostředí postihující potenciální problémy z hlediska jednotlivých složek životního prostředí.
- f) Při posouzení vlivů ZÚR JMK na životní prostředí bude u navrhovaných záměrů, pro které již existuje ukončené projektové posouzení vlivů záměrů na ŽP (tj. EIA), hodnocení SEA provedeno nezávisle na hodnocení EIA. Hodnocení SEA bude porovnáno s hodnocením EIA a to v míře a podrobnosti příslušející ZÚR včetně zdůvodnění zvoleného postupu promítnutého do Odůvodnění ZÚR JMK.“
- g) Při posuzování jednotlivých relevantních variant dopravních koridorů, včetně návrhu opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů, bude dopad na imisní situaci hodnocen v míře a podrobnosti příslušející ZÚR v rozsahu dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů PÚR, ZÚR a ÚP na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“.
- h) Posouzení vlivů ZÚR na propustnost krajiny bude zpracováno především ve vztahu k fragmentaci krajiny, s ohledem na minimalizaci případných střetů s migračními trasami živočichů a na zachování migrační propustnosti živočichů.
- i) Posouzení, jak ZÚR zohledňují oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) bude zpracováno přiměřeně měřítku a obsahu ZÚR.
- j) Navržené plochy a koridory budou vyhodnoceny s ohledem na předpokládaný nárůst dopravního zatížení přiměřeně měřítku a obsahu ZÚR.



- k) Posouzení vlivů ZÚR na jednotlivé složky životního prostředí, zejména u porovnání variantních řešení včetně návrhu opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů bude hodnoceno v rozsahu podle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů PÚR, ZÚR a ÚP na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí.
- l) Posouzení variant bude obsahovat, zda jsou jednotlivé varianty přípustné, za jakých podmínek jsou přípustné včetně navržení a posouzení případných opatření, která by mohla potenciálním negativním (nepříznivým) vlivům předcházet, popř. je vyloučit, snížit, zmírnit nebo kompenzovat.
- m) Posouzení vlivů protipovodňových opatření obsažených v ZÚR JMK bude zpracováno přiměřeně měřítku a obsahu ZÚR.
- n) Posouzení, jak ZÚR zohledňují vodní režim krajiny v souvislosti s navrženými plochami a koridory bude vyhodnoceno přiměřeně podrobnosti a obsahu ZÚR.
- o) Posouzení vlivů ZÚR na životní prostředí bude zpracováno jednak na úrovni ploch a koridorů navrhovaných záměrů (liniové stavby, rozvojové plochy atd.) a jednak na úrovni ZUR jako celku s ohledem na širší vztahy a vazby.
- p) Posouzení vlivů případných ploch vhodných pro lokalizaci větrných elektráren na krajinu bude zpracováno v rozsahu podle přílohy stavebního zákona a s ohledem na kompetence, které úřadům územního plánování stanovují § 18 a § 19 stavebního zákona.
- q) Posouzení kumulativních a synergických vlivů bude obsahovat popis zvolené metodologie, zjištění a popis stavu životního prostředí a složek, které by mohly být negativně ovlivněny, identifikaci a popis možných kumulativních a synergických vlivů, posouzení těchto vlivů (zejména zhodnocení jejich předpokládaných dopadů na složky životního prostředí a učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek), vymezení kompenzačních opatření a stanovení pravidel monitorování kumulativních a synergických vlivů atd.
- r) Posouzení vlivů ZÚR na životní prostředí bude obsahovat výčet možných vlivů ZÚR přesahujících hranice ČR.
- s) Posouzení vlivů ZÚR na životní prostředí bude obsahovat jasné výroky, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí
- s jednotlivou plochou či koridorem souhlasit nebo souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit,
  - s návrhem ZÚR JMK jako celkem souhlasit nebo souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- t) Posouzení vlivů ZÚR na území NATURA 2000 bude v závěru obsahovat výrok, zda dle názoru autorizované osoby mají či nemají ZÚR významný negativní vliv na území evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO).

Součástí posouzení vlivů ZÚR JMK na životní prostředí bude hodnocení vlivů na veřejné zdraví (Health Impact Assessment) zpracované osobou k tomu oprávněnou ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. **Vyhodnocení**

vlivu ZÚR JMK na veřejné zdraví (HIA) bude provedeno v rámci hodnocení vlivu na obyvatelstvo v rozsahu dle bodu 5 přílohy ke stavebnímu zákonu.

Součástí „Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na životní prostředí“ bude „Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na území NATURA“ zpracované osobou k tomu oprávněnou ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## 22. Seznam použitých zkratk

PÚR	Politika územního rozvoje České republiky 2008
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ÚAP JMK	Územně analytické podklady Jihomoravského kraje
ÚPD	Územně plánovací podklad
TEN-T	Transevropské dopravní síť
JZT	Jihozápadní tangenta
JT	Jižní tangenta
JVT	Jihovýchodní tangenta
MUK	Mimoúrovňová křižovatka
VRT	Vysokorychlostní trať
ŽUB	Železniční uzel Brno
D-O-L	Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe
LAPV	Lokalita akumulace povrchových vod
TR	Elektrická stanice
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
PRVK JMK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
VKVP	Zařízení vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
DP	Dobývací prostor
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHKO	Chráněná krajinná oblast
PP	Přírodní památka
MZCHÚ	Maloplošná zvláště chráněná území
NATURA 2000	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti
EVL	Evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
PO	Ptačí oblast (NATURA 2000)

ÚSES	Územní systém ekologické stability
MD	Ministerstvo dopravy
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Mze	Ministerstvo zemědělství
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty

### **Přílohy:**

Příloha č. 1	„Seznam podkladů“
Příloha č. 2	„Vyhodnocení požadavků uplatněných v rámci projednání návrhu Zadání ZÚR JMK“